



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud. Cluj, 405100, România
Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380
Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

RAPORT ANUAL
ASUPRA ACTIVITATII DESFASURATE SI REZULTATELOR OBTINUTE
IN EXERCITIUL ECONOMICO - FINANCIAR 01.01.2022 - 31.12.2022
conform Regulamentului ASF nr. 5/2018 si
Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014

INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.

– în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement -

Sediul social în Câmpia Turzii str. Laminoriștilor, nr.145, jud. Cluj

Telefon: 0264/305305 ; Fax : 0264/305308

<http://www.isct.ro> e-mail: isct@isct.ro

Capital social subscris și vărsat: 36.842.422,80 lei

Piața organizată pe care se tranzacționează acțiunile societății: - ATS AeRO - Bursa de Valori București

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. a) Descrierea activității de bază a societății

INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. este o societate pe acțiuni înființată în România cu capital majoritar privat, având sediul în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.145 jud. Cluj.

Domeniul principal de activitate conform CAEN Rev2 este corespunzător grupei 241 - producția de metale feroase sub forme primare și feroaliaje, în cadrul diviziunii 24 – Industria metalurgică. Obiectul principal de activitate conform actului constitutiv al societății este 2410 - producția de metale feroase sub forme primare și feroaliaje. Urmare a transferului activelor secției Tragatoria de otel și a activității de producție prelucrare sarma zincată, sarma neagră, sarma de fibră și fibră, prin transfer de active și activitate către creditorul garantat, conform hotărârii Adunării creditorilor din data de 28.10.2020, activitatea de bază a societății Industria Sârmei Câmpia Turzii SA este furnizarea de servicii de paza, asigurarea utilitatilor, alte servicii pentru spațiile industriale închiriate sau valorificate prin vânzare.

b) Precizarea datei de înființare a societății - Societatea a fost inițial înregistrată în octombrie 1920 și și-a început efectiv activitatea în iulie 1921. Societatea INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. este înmatriculată la Registrul Comerțului Cluj sub numărul J12/67/1991, cod unic de înregistrare RO 199710.

În data de 29.04.2013 Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a aprobat noua denumire a societății INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. Până la această dată denumirea societății a fost Mechel Campia Turzii SA, iar anterior, până în luna martie 2005, denumirea societății a fost Industria Sarmei S.A.

c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar. Derularea procedurii de insolvență, evenimente ulterioare (până la data întocmirii prezentului raport).

Pe fondul degradării accentuate a situației societății și a lipsei lichidităților, în data de 17.04.2013 a fost deschisă procedura generală a insolvenței față de societate, cu intenția de



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România
Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380
Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

reorganizare, conform Sentinței din data de 17.04.2013 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în dosarul nr. 356/1285/2013. Administratorul judiciar desemnat a fost RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, cu sediul în București, Phoenixia Business Center, str. Turturelelor, 11A, et. 4, sector 3, înmatriculată la UNPIR sub nr.RFO 0104 din 31.12.2006.

În data de 03.06.2013 Adunarea Generală a Acționarilor a desemnat pe domnul Seromov Alexei în calitate de Administrator Special.

În data de 03.09.2014, în dosarul nr.356/1285/2013 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, prin sentința nr. 2140, judecătorul sindic a confirmat Planul de reorganizare a activității debitorului INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. depus de creditoarea SILNEF SRL și votat de adunarea creditorilor, sentința fiind publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 16958/26.09.2014.

Prin încheierea FN 18.01.2016 în dosarul de insolvență nr. 356/1285/2013 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, judecătorul sindic a dispus înlocuirea administratorului judiciar al debitoarei INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA, CUI 199710, J12/67/1991, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud. Cluj, RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, cu sediul în București, str. Turturelelor, nr. 11A, et. 4, sector 3, nr. de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență 0104/2006, dizolvată, cu SMDA MUREȘ INSOLVENCY SPRL, cu sediul în Tg. Mureș, str. G-ral Gh. Avramescu, nr. 4, jud. Mureș, RSP 0252/31 decembrie 2006, CIF RO 13577109, cu denumirea actuală MURES INSOLVENCY SPRL.

În Buletinul Procedurilor de insolvență nr. 4566/04.03.2016 a fost publicat Procesul verbal al Adunării Creditorilor nr. 5056/03.03.2016, prin care s-a aprobat prelungirea duratei de executare a planului de reorganizare cu un an, respectiv până la 03.09.2018 și modificarea Planului de reorganizare a activității debitoarei INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA.

Prin sentința nr. 740 din data de 21.03.2016 în dosarul de insolvență nr. 356/1285/2013 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, judecătorul sindic a admis cererea formulată de administratorul judiciar, SMDA MUREȘ INSOLVENCY SPRL, și, în consecință a confirmat planul modificat de reorganizare a debitoarei INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA votat în sensul acceptării de adunarea creditorilor la 3 martie 2016.

În cadrul ședinței de judecată din data de 03.12.2018 creditorul majoritar Alphard Financial Corp a depus o modificare a planului de reorganizare societății debitoare. În acest sens, administratorul judiciar a procedat la publicarea anunțului privind modificarea planului de reorganizare și Convocarea Adunării Creditorilor pe data de 10.01.2019 având ca ordine de zi: Aprobarea modificării Planului de reorganizare a activității debitorului.

În cadrul adunării creditorilor din data de 10.01.2019, în conformitate cu prevederile art. 101 alin 5 din Legea 85/2006 și îndeplinirea cerințelor art.101 alin 1 lit A din Legea 85/2006 creditorii au aprobat modificarea Planului de reorganizare a activității debitorului cu votul favorabil a 2 categorii din cele 3 cu drept de vot. Modificarea Planului de reorganizare prevede că stingerea creanțelor garantate rămase de achitat după conversia sumei de 25.700.000 lei în acțiuni ale Industria Sârmei Câmpia Turzii S.A., se va putea face prin plată efectivă în urma vânzării unor active, darea în plată a unor bunuri ale debitoarei, prin transfer de active sau orice modalități menite să ducă la stingerea integrală a creanței garantate.

Prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 1 din 28.04.2022 s-au aprobat cu unanimitate de voturi situațiile financiare ale societății pentru exercițiul financiar 2021, pe baza rapoartelor prezentate de administratorul special și auditorul financiar și s-a aprobat propunerea de



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România

Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380

Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710

E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

acoperire a pierderii contabile aferentă exercițiului financiar 2021 din profiturile contabile aferente exercițiilor financiare viitoare.

d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active;

Ca măsură adecvată pentru punerea în aplicare a planului de reorganizare se prevede, în aplicarea prevederilor art. 95 alin.6 lit. E din Legea 85/2006, lichidarea parțială a bunurilor din averea debitorului.

În perioada de raportare, Industria Sarmei Campia Turzii SA in desfasurarea activitatii si in conformitate cu Planul de reorganizare confirmat, a incheiat urmatoarele contracte privind transferul dreptului de proprietate:

1. In conformitate cu procesul verbal de adjudecare prin negociere directa nr. 3201 din data de 04.01.2022, in data de 10.01.2022, la sediul Biroului Notar Public Gabriela Ivan, prin incheierea de autentificare nr. 3/10.01.2022, a fost autentificat contractul de vanzare cumparare intre INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A in calitate de vanzator si CONTEC FOODS SRL, in calitate de cumparator obiectul contractului fiind transmiterea dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra:
 - imobilului situat in Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, compus din: teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 65.992 mp si constructiile situate pe acesta, precum si echipamentele si instalatiile tehnologice din dotarea constructiilor de mai sus;
 - teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 6.946 mp situat in Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, nr. cadastral 56780, parte din imobilul cu nr. cadastral 56394 intabulat in CF nr. 56394 Campia Turzii;
2. In conformitate cu procesul verbal de licitatie publică nr.3330/15.09.2021, in data de 04.05.2022, la sediul Biroului Notar Public Lujerdeanu Constantin, prin incheierea de autentificare nr. 712/04.05.2022, a fost autentificat contractul de vanzare cumparare intre INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A in calitate de vanzator si GREENHILL CAPITAL SRL, in calitate de cumparator obiectul contractului fiind transmiterea dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra imobilului compus din: teren in suprafata de 3.114 mp situat in intravilanul Mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, in scris in Cartea Funciara nr. 56829 Campia Turzii, sub A1, numar cadastral 56829.
3. In conformitate cu procesul verbal de licitatie publică nr. 3328/15.09.2021, in data de 04.05.2022, la sediul Biroului Notar Public Lujerdeanu Constantin, prin incheierea de autentificare nr. 709/04.05.2022, a fost autentificat contractul de vanzare cumparare intre INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A in calitate de vanzator si TAMO – KO DEVELOPMENT SRL, in calitate de cumparator obiectul contractului fiind transmiterea dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra imobilului compus din: teren in suprafata de 10.545 mp situat in intravilanul Mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, numar cadastral 56905 si constructii edificate pe terenul avand numar cadastral 56905 (493 – Tragatoria Speciala, 300 – Tragatoria de Otel Moale);
4. In conformitate cu procesul verbal de licitatie nr. 3324/15.09.2021, in data de 04.05.2022, la sediul Biroului Notar Public Lujerdeanu Constantin, prin incheierea de autentificare nr. 711/04.05.2022, a fost autentificat contractul de vanzare cumparare intre INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A in calitate de vanzator si VIA TERRA TRANS SRL, in calitate de cumparator obiectul contractului fiind transmiterea dreptul de proprietate deplină și



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr. 145, jud. Cluj, 405100, România

Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380

Nr. ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710

E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

exclusivă asupra imobilului compus din: teren intravilan în suprafața de 1.461 mp înscris în Cartea Funciara nr. 56731 Campia Turzii, sub A1, număr cadastral 56731 și construcțiile edificate pe terenul menționat înscrisă în Cartea Funciara nr. 56731 Campia Turzii sub A1.1., număr cadastral 56731 – C1(Sectia Transporturi – C10-642);

5. În conformitate cu procesul verbal de licitație nr. 3325/15.09.2021, în data de 04.05.2022, la sediul Biroului Notar Public Lujerdeanu Constantin, prin încheierea de autentificare nr. 710/04.05.2022, a fost autentificat contractul de vânzare cumpărare între INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A în calitate de vânzător și VIA TERRA TRANS SRL, în calitate de cumpărător obiectul contractului fiind transmiterea dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra imobilului compus din: teren intravilan în suprafața de 1.454 mp, situat în Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, având număr cadastral atribuit 56899 și construcția edificată pe terenul având număr cadastral atribuit 56899 (C20-84- Remiza Locomotive);
6. În conformitate cu procesul verbal de licitație publică nr. 3248/28.06.2022, în data de 18.07.2022, la sediul Biroului Notar Public Lujerdeanu Constantin, prin încheierea de autentificare nr. 1088/18.07.2022, a fost autentificat contractul de vânzare cumpărare între INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A în calitate de vânzător și TAMO – KO DEVELOPMENT SRL, în calitate de cumpărător obiectul contractului fiind transmiterea dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra:
 - imobil situat în Mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, constând în teren în suprafața de 9.616 mp , înscris în CF nr. 56906 Campia Turzii, sub A1 număr cadastral 56906 împreună cu construcțiile existente pe teren;
 - imobil situat în Mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, constând în teren în suprafața de 4.819 mp , înscris în CF nr. 55183 Campia Turzii, sub A1 număr cadastral 55183 împreună cu construcțiile existente pe teren;
 - imobil situat în Mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, constând în teren în suprafața de 104 mp, având nr. cadastral atribuit 56967;
 - imobil situat în Mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, constând în teren în suprafața de 1.035 mp, având nr. cadastral atribuit 56972;
7. În conformitate cu procesul verbal de licitație nr. 3250/28.06.2022, în data de 18.07.2022, la sediul Biroului Notar Public Lujerdeanu Constantin, prin încheierea de autentificare nr. 1090/18.07.2022, a fost autentificat contractul de vânzare cumpărare între INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A în calitate de vânzător și **HANEG WATER S.R.L.**, în calitate de cumpărător obiectul contractului fiind transmiterea dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra imobilului compus din: teren în suprafața de 1.012 mp, având număr cadastral atribuit 56969;
8. În conformitate cu procesul verbal de licitație nr. 3249/28.06.2022, în data de 18.07.2022, la sediul Biroului Notar Public Lujerdeanu Constantin, prin încheierea de autentificare nr. 1089/18.07.2022, a fost autentificat contractul de vânzare cumpărare între INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A în calitate de vânzător și **VON GROUP PROCESSING S.R.L.**, în calitate de cumpărător obiectul contractului fiind transmiterea dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra imobilului teren în suprafața de 3.155 mp situat în Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, înscris în CF nr. 55731 Campia Turzii, sub A1, nr. cadastral 55731 și construcția edificată pe terenul mai sus menționat înscrisă în CF nr. 55731 Campia Turzii, sub A1.1, nr. cadastral 55731 – C1;



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr. 145, jud. Cluj, 405100, România

Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380

Nr. ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710

E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

9. In conformitate cu procesul verbal de licitație nr. 3287/28.10.2022, în data de 10.11.2022, la sediul Societății Profesionale Notariale Popa, Dorobantu și asociații, prin încheierea de autentificare nr. 4023/10.11.2022, a fost autentificat contractul de vânzare cumpărare între INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A în calitate de vânzător și WINCON S.R.L, în calitate de cumpărător obiectul contractului fiind transmiterea dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra:
 - imobilului situat în intravilanul Comunei Apahida, jud. Cluj, înscris în CF nr. 73425 Apahida, nr. cadastral 73425, 73425-C1, 73425-C2, 73425-C3, 73425-C4, 73425-C5, 73425-C6, 73425-C7, 73425-C8, 73425-C9, 73425-C10, 73425-C11, 73425-C12, 73425-C13, 73425-C14, 73425-C15, 73425-C16, 73425-C17, 73425-C18, 73425-C19, 73425-C20, 73425-C21, constând din teren în suprafața de 46.517 mp, având categoria de folosință "curți și construcții" împreună cu construcțiile edificate pe acest teren;
 - imobilului situate în extravilanul Comunei Apahida, înscris în CF nr. 73261 Apahida, nr. cadastral 73261, teren în suprafața de 2.412 mp, având categoria de folosință "curți construcții";
 - împreună cu bunurile imobile anterior menționate, bunurile mobile constând din echipamente și instalații tehnologice din dotarea construcțiilor;
10. In conformitate cu procesul verbal de licitație nr. 3299/25.11.2022, în data de 16.12.2022, la sediul Birou Notarial Individual Lujerdean Constantin, prin încheierea de autentificare nr. 1951/16.12.2022, a fost autentificat contractul de vânzare cumpărare între INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A în calitate de vânzător și VALI TRANS SRL, în calitate de cumpărător obiectul contractului fiind transmiterea dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra:
 - teren situat în intravilanul localității Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, în suprafața de 12.982 mp, înscris în CF nr. 55610 Campia Turzii, nr. cadastral 55610, având categoria de folosință "curți și construcții";
 - construcțiile edificate pe terenul mai sus menționat înscrise în CF nr. 55610 Campia Turzii;
11. In conformitate cu procesul verbal de licitație nr. 3300/25.11.2022, în data de 23.12.2022, la sediul Birou Notarial Individual Lujerdean Constantin, prin încheierea de autentificare nr. 1999/23.12.2022, a fost autentificat contractul de vânzare cumpărare între INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A în calitate de vânzător și GREEN HILL BUILDINGS SRL, în calitate de cumpărător obiectul contractului fiind transmiterea dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra imobilului situat în mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, în suprafața de 11.006 mp, având nr. cadastral atribuit 57.160;
12. In conformitate cu procesul verbal de licitație nr. 3298/25.11.2022, în data de 23.12.2022, la sediul Birou Notarial Individual Lujerdean Constantin, prin încheierea de autentificare nr. 2003/23.12.2022, a fost autentificat contractul de vânzare cumpărare între INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A în calitate de vânzător și VIA TERRA TRANS SRL în calitate de comparator, obiectul contractului fiind transmiterea dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra:
 - teren situat în mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, în suprafața de 6.582 mp, având nr. cadastral atribuit 57.156;
 - teren situat în mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, în suprafața de 6.408 mp, având nr. cadastral atribuit 57.167;



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România

Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380

Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710

E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

13. In conformitate cu procesul verbal de licitație nr. 3319/16.12.2022, in data de 23.12.2022, la sediul Birou Notarial Individual Lujerdean Constantin, prin incheierea de autentificare nr. 2000/23.12.2022, a fost autentificat contractul de vanzare cumparare intre INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A in calitate de vanzator si DAMETCO METAL SRL in calitate de comparator, obiectul contractului fiind transmiterea dreptului de proprietate deplină și exclusivă asupra imobilului situat in mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj, in suprafata de 39.211 mp, avand nr. cadastral atribuit 57.161.

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății.

In anul 2022 s-au furnizat servicii (paza, revanzare utilitati, alte servicii) pentru spatiile industrial inchiriate sau valorificate prin vanzare.

1.1.1. Elemente de evaluare generală

Principalii indicatori de evaluare generala a activitatii din anul 2022, comparativ cu anul precedent sunt prezentati in tabelul urmator:

<i>Denumire indicator</i>	<i>Realizari în 2021</i>	<i>Realizari în 2022</i>	<i>% 2022 / 2021</i>
<i>Cifra de afaceri neta</i>	25,126,575	40,951,035	163%
<i>Venituri din exploatare</i>	31,190,312	71,156,676	228%
<i>Cheltuieli de exploatare</i>	35,770,226	65,068,264	182%
<i>Profitul sau pierderea din exploatare</i>	-4,579,914	6,088,412	-133%
<i>Venituri financiare</i>	10,405	9,483	91%
<i>Cheltuieli financiare</i>	14,132	44,543	315%
<i>Profitul sau pierderea financiar(a)</i>	-3,727	-35,060	941%
<i>Profitul sau pierderea curent(a)</i>	-4,583,641	6,053,352	-132%
<i>Venituri totale</i>	31,200,717	71,166,159	228%
<i>Cheltuieli totale</i>	35,784,358	65,112,807	182%
<i>Profitul sau pierderea brut(a)</i>	-4,583,641	6,053,352	-132%
<i>Profitul sau pierderea net(a) a exercitiului financiar</i>	-4,583,641	6,053,352	-132%
<i>Indicator de lichiditate curenta</i>	0.33	0.62	190%

In anul 2022 activitatea de baza a societatii Industria Sarme Campia Turzii SA este furnizarea de servicii (paza, revanzare utilitati, alte servicii) pentru spatiile industriale valorificate prin vanzare. Urmare a vanzarilor de active din anii precedenti precum si din anul 2022, numarul de clienti a crescut semnificativ ceea ce conduce la cresterea cifrei de afaceri cu circa 63% fata de anul precedent.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății

Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate:



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr. 145, jud. Cluj, 405100, România
Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380
Nr. ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
E-mail: isct@isct.ro; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

Activitatea de baza a societatii Industria Sarme Campia Turzii SA este furnizarea se servicii (paza, revanzare utilitati, alte servicii) pentru spatiile industriale inchiriate sau valorificate prin vanzare, societatea functionand ca Parc industrial, (fara a face referire la prevederile legale referitoare la Parc industrial si fara parcurgerea etapelor legale privind inregistrarea unui Parc industrial).

Dintre serviciile si facilitatile asigurate de societate mentionam: energie electrica (de medie si joasa tensiune), apa potabila, apa industrială, servicii de canalizare ape conventional curate, ape chimice impure, ape menajere, acces si conectare la rețeaua de gaz metan, acces cai ferate uzinale, acces si utilizare drumuri uzinale, acces auto la DN15 (E60), telefonie si IT, logistica, paza.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare

În anul 2022 resursele financiare de care a dispus societatea, au fost îndreptate pentru asigurarea activitatii de intretinere si functionare a acesteia.

Comparativ cu anii 2020 și 2021, mijloacele financiare utilizate în acest scop se prezintă astfel:

Denumire	2020	2021	2022
Alte materiale din țară pentru producție	11.279.534	0	0
Alte materiale din țară pentru intretinere si desfasurarea activitatii	0	172.426	410.297
Materiale IRME din tara	781.014	25.249	50.113
Importuri	903.929	50.602	0
Sarma laminata	88.589.243	0	0
Produse reziduale	0	1.220.129	2.316.768
Total marfă aprovizionată	101.553.720	1.468.406	2.777.178

Prin intreruperea procesului de productie din cadrul societatii, o parte a resurselor financiare au fost indreptate spre achizitia de materiale si piese de schimb necesare pentru intretinerea in conditii de functionare a instalatiilor, renovarea spatiilor si a birourilor.

S-au achizitionat produse reziduale cu scopul revanzarii catre terti.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică și gaze naturale s-au încheiat contracte cu furnizori selectați de pe piața concurențială, iar pentru asigurarea necesarului de apă industrială și potabilă s-au încheiat contracte cu operatorii serviciilor de apă zonali.

Evoluția consumului resurselor energetice se prezintă astfel:

	U.M.	An 2020	An 2021	An 2022	% 2022/2021
Consum energie electrică	Mwh	15,044	1,029	1,602	155.7%
Consum gaze naturale	mii m ³	2,793	207	208	100.9%
Consum apă industrială	mii m ³	263	0	0	
Consum apă potabilă	mii m ³	31	24	30	124.8%

În stabilirea prețurilor sunt avute în vedere trendurile și cotațiile de pe piață.



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România
Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380
Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

În anul 2022 activitatea de baza a societății Industria Sarme Campia Turzii SA este furnizarea de servicii (revanzare utilitati, paza, alte servicii) pentru spatiile industriale inchiriate sau valorificate prin vanzare.

Indicator	UM	An 2021	An 2022	Abatere absoluta	Abatere %
VENITURI DIN SERVICII PRESTATE	lei	19,272,058	30,696,326	11,424,268	159.3%
din care	lei				
furnizare energie electrica	lei	8,181,230	17,247,009	9,065,779	210.8%
furnizare gaz;acces si conectare la rețeau de gaz metan	lei	7,881,212	9,508,594	1,627,382	120.6%
furnizare apa potabila	lei	219,234	730,056	510,822	333.0%
furnizare apa industrială;servicii canalizare	lei	761,012	660,181	-100,831	86.8%
servicii de paza	lei	2,041,924	2,186,858	144,934	107.1%
servicii acces cai ferate uzinale;manevra vagoane	lei	177,536	346,349	168,813	195.1%
servicii telefonie,IT;alte	lei	9,910	17,279	7,369	174.4%
VENITURI DIN CHIRII (teren;cladiri;alte)	lei	2,586,294	3,345,006	758,712	129.3%

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

Conform evidențelor societății, la începutul anului 2022 existau 48 angajați. În cursul anului a încetat contractul individual de munca a 9 persoane și s-au făcut 13 angajări.

Ca urmare la finele anului 2022 efectivele existente prezintă următoarea structură:

Total salariați	:	52 pers.
Din care	- muncitori	: 27 pers.
	- tesa	: 25 pers.

În cursul anului 2022:

- la data de 01.01.2022 s-au facut majorări salariale conform Contractului Colectiv de muncă la nivel de unitate și a Hot.Guv. nr.1071/04.10.2021

Pe tot anul 2022 absențele însumează 11418 ore ceea ce înseamnă lipsa permanentă din unitate a circa 6 salariați pe motive de: boală, concediu odihnă, concediu neprevăzut, obligații cetățenești obligații militare și întreruperi la domiciliu.

Salariul mediu realizat în anul 2022 este de 5137 lei/persoană.

Au fost respectate majorările salariale conform legislației in vigoare.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România
Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380
Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

Societatea a respectat obligatiile ce rezulta din Autorizația Integrala de Mediu nr.6 din 22.04.2016, urmarind ca activitatea desfasurata sa nu aiba un impact negativ asupra mediului inconjurator si sa fie prevenite poluările accidentale.

Procese si activitati sunt gestionate astfel incat sa fie indeplinite obligatiile de conformare:

- respectarea legislatiei in vigoare referitoare la protectia mediului;
- indeplinirea obligatiilor din acordurile si autorizatiile detinute;
- economisirea resurselor naturale;
- utilizarea eficienta a materiilor prime si materialelor
- gestionarea deseurilor si a substantelor periculoase
- identificarea potentialelor riscuri si anticiparea consecintelor
- prevenirea poluarii

Societatea are implementat si certificat un Sistem de Management de Mediu, care este supravegheat sistematic prin audituri interne si audituri externe. Firma NQA EMT ZRT Budaors Hungary a realizat auditul de supraveghere pentru evaluarea Sistemului de Management de Mediu si a constatat ca acesta este adecvat activitatii desfasurate si aplicat eficient, in conformitate cu procedurile de mediu elaborate conform cerintelor SR EN ISO 14001/2015, functionand ca un instrument de control al riscurilor, constituind garantia unei gestiuni globale performante a tuturor aspectelor de mediu. Activitatile reglementate prin Sistemul de Management de mediu sunt mentinute si continuu imbunatatite fiind supravegheate sistematic prin audituri interne si audituri externe.

Conducerea societatii prin Politica de mediu si-a asumat angajamentul prin care sunt declarate intentiile de sustinere si imbunatatire continua a performantei de mediu. Prin indeplinirea obligatiilor de conformare, respectarea legislatiei de mediu in vigoare si prin indeplinirea obiectivelor si tintelor propuse, se realizeaza strategia societatii de protejare a omului si a mediului cu resursele sale naturale.

Activitatea s-a desfasurat astfel incat impactul asupra factorilor de mediu sa fie redus. S-au efectuat analizele de laborator, respectand frecventa de determinare si indicatorii stabiliti in Autoizatia Integrata de Mediu. A fost realizata monitoizarea emisiilor in aer, monitorizarea indicatorilor calitativi ai apei evacuate si ai apei prelevate din forajele de hidroobservatie. A fost realizata deasemenea si monitorizarea post inchidere a iazului de decantare ecologizat si a haldei de zgura ecologizate.

Conform prevederilor legale s-au obtinut urmatoarele autorizatii:

- Autorizatia de gospodarie a apelor nr.245/04.07.2022
- Autorizatia de gospodarie a apelor privind obiectivul: Monitorizarea post inchidere a iazului decantor ecologizat si a haldei de zgura ecologizate nr.416/25.11.2020

A fost intocmita documentatia pentru revizuirea Autorizatiei integrate de mediu

Incepand cu 01.01.2018 societatea a iesit de sub incidenta schemei de comercializare a emisiilor de gaze cu efect de sera, ca urmare a scaderii puterii termice nominale totale sub limita reglementata de legislatia GES.

Au fost intocmite si transmise situatiile solicitate de autoritatile de mediu : Raportul Anual de Mediu, Planul operativ de prevenire si management al situatiilor de urgenta, Raportarea pentru Registrul European al Poluantilor Emisi si Transferati, Inventarul emisiilor de poluanti atmosferici, declaratiile la Administratia Fondului de mediu, Chestionarele privind gestionarea deseurilor (PRODES si TRAT), Chestionarul de cercetare statistica privind colectarea, epurarea si evacuarea apelor uzate, Cercetarea statistica: Cheltuielile pentru protectia mediului în întreprinderi, Situatia



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România
Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380
Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

condensatorilor cu continut de bifenili policlorurati peste 50ppm, informatii referitoare la gazele fluorurate, substante chimice periculoase, uleiuri, stadiul de realizare al actiunilor din PLAM, etc

S-a realizat incarcarea raportarilor solicitate in aplicatiile on-line, pe platforma electronica SIM pusa la dispozitie pe site-ul Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului. A fost revizuit Planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, actualizand listele cu componenta colectivului pentru combaterea poluarilor accidentale si echipele de interventie stabilite pentru fiecare sector unde exista puncte critice de unde pot proveni poluari accidentale si a fost transmis la ABA Mures.

Garda Nationala de Mediu – Comisariatul Judetean Cluj si Administratia Bazinala de Apa Mures a efectuat inspectii care au vizat verificarea conformarii cu cerintele de mediu. Nu au fost aplicate sanctiuni.

Nu a fost semnalat nici un fel de eveniment cu impact negativ asupra mediului inconjurator, nu s-au primit sesizari/reclamatii.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare dezvoltare

In anul 2022 nu s-au realizat investitii pentru cercetare dezvoltare.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Riscul de piață.

Turbulențele semnificative apărute la nivelul pieței globale de credit, urmare a crizei financiare internationale inceputa în 2008 si a efectelor pandemiei COVID 19, au avut un efect semnificativ asupra entităților ce activează în diverse industrii, creând o criză generalizată de lichiditate și solvabilitate la nivelul piețelor financiar bancare. Alte efecte semnificative ale crizei sunt creșterea costurilor de finanțare, reducerea pieței creditării și a consumului, o volatilitate semnificativă a piețelor de capital și a ratelor de schimb, etc. În prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crizei financiare. Conducerea Societății analizează permanent situația curentă din piață și adoptă măsurile necesare pentru continuarea activității Societății.

Riscul valutar.

Societatea are tranzacții și împrumuturi și într-o altă monedă decât moneda națională (RON). Urmare a deschiderii procedurii de insolvență în 17.04.2013 împrumuturile contractate în valută au fost înghețate la cursul din această dată, iar datorită tranzacțiilor efectuate în anul 2022 în alte valute, s-au înregistrat diferențe de curs valutar nefavorabile în valoare netă de 15.308 lei.

Riscul ratei dobanzii

Riscul ratei dobanzii reprezinta riscul ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze ca urmare a variatiei ratelor dobanzilor de pe piata.

Riscul de creditare

Riscul de credit constă în eventualitatea ca părțile contractante să-și încalce obligațiile contractuale conducând la pierderi financiare pentru societate. Atunci când este posibil și practica pieței o permite societatea solicită garanții sub forma Scrisorii de garanție bancară sau acreditiv. Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clienții incerți sau rău platnici și în cea mai mare parte contravaloarea mărfurilor este acoperită cu instrumente de plată, bilete la ordin sau CEC. Datorită incidenței crescute în economie a cazurilor de insolvență, există riscul concret cu privire la încasarea contravaloarii produselor și/sau serviciilor prestate anterior declarării stării de insolvență. Societatea s-a înscris la masa credală a societăților intrate în insolvență, pentru creanțele anterioare deschiderii procedurii de insolvență.

Societatea nu prezinta concentrari semnificative ale riscului de credit.



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România
Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380
Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

Riscul lichidității

Riscul lichidității, denumit și risc de finanțare, reprezintă riscul ca o întreprindere să aibă dificultăți în acumularea de fonduri pentru a-și îndeplini angajamentele asociate instrumentelor financiare. Riscul lichidității poate să apară ca urmare a incapacității de a vinde rapid un activ financiar la o valoare apropiată de cea justă. Politica Societății referitoare la lichiditate este de a păstra suficiente lichidități astfel încât să își poată achita obligațiile la datele scadente.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale comparative cu aceeași perioadă a anului anterior.

În anul 2022 a fost continuată implementarea măsurilor prevăzute în Planul de reorganizare. Pe fondul crizei financiare, în vederea reducerii efectelor negative asupra activității societății s-au luat măsuri pentru reducerea cheltuielilor generale.

b) Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

În cursul anului 2022 s-au achiziționat:

- imobilizări corporale în suma de 1.191.015,95 lei, din care intrări în valoare de 811.280,68 lei reprezentând: - autoturisme, instalație electrică generator și suplimentari în valoare de 379.735,27 lei reprezentând reparații drum și linie ferată

- imobilizări necorporale – licența program de contabilitate și program facturare în suma de 2.137,82 lei.

c) Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază.

Societatea își propune continuitate în desfășurarea activității specifice și obținerea de rezultate economico-financiare care să asigure viabilizarea societății, conform Planului de reorganizare a activității confirmat prin Sentința nr. 2140 din 03.09.2014 de judecătorul sindic în dosarul 356/1285/2013 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj.

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale.

Societatea este amplasată în mu. Câmpia Turzii, Str. Laminoriștilor nr. 145, jud. Cluj. Situația și amplasamentul proprietăților societății este prezentată în tabelul de mai jos:

Denumire	Suprafața - mp	Localizare
Incinta	343.959	Laminoriștilor nr. 145, Câmpia Turzii
Halda zgura	76.104	Luncii, Campia Turzii
Statie pompe	9.606	Luncii, Campia Turzii
TOTAL	429.669	

2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății comerciale.

Gradul de uzură scriptică a mijloacelor fixe aflate în patrimoniul societății la data de 31.12.2022 era de 64.61 %.



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România
Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380
Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

DENUMIRE	2020	2021	2022
<i>Constructii</i>	36.15%	36.36%	48.21%
<i>Instalatii tehnice și masini</i>	70.24%	86.55%	89.44%
<i>Alte instalatii. utilaje și mobilier</i>	93.03%	95.95%	96.35%
TOTAL	49.88%	50.51%	64.61%

2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

Nu sunt pe rol litigii cu privire la dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

Prin Hotararea nr. 1/18.02.2015 Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a aprobat efectuarea de către societate a demersurilor legale necesare în vederea admiterii la tranzacționare a acțiunilor emise de societate în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București S.A.

Bursa de Valori Bucuresti a emis Decizia nr. 887/18.08.2015, prin care a aprobat admiterea la tranzacționare a acțiunilor emise de societate în cadrul Sistemului Alternativ de Tranzacționare administrat de BVB, Secțiunea Instrumente financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Actiuni.

Actiunile societatii sunt de tip nominativ, cu o valoare nominala de 0,1 lei/actiune. Nu exista actiuni cu drepturi preferentiale. Societatea nu a emis obligatiuni.

La 31 decembrie 2022 capitalul social subscris este de 36.842.422,80 lei, integral vărsat. Capitalul social este divizat în 368.424.228 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominala de 0,1 lei fiecare.

Aportul asociaților la capitalului social, numărul de acțiuni nominative deținute de aceștia și participarea acționarilor la capitalul social, sunt după cum urmează:

- Alphard Financial Corp contribuie la formarea capitalului social cu 25.700.000,00 lei și deține un număr de 257.000.000 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare și o valoare nominală totală de 25.700.000,00 lei ceea ce reprezintă o cotă de participare de 69,76% din capitalul social.

- SILNEF SRL contribuie la formarea capitalului social cu 7.000.000,00 lei și deține un număr de 70.000.000 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare și o valoare nominală totală de 7.000.000,00 lei ceea ce reprezintă o cotă de participare de 19,0% din capitalul social.

- Solvalle Limited Cipru contribuie la formarea capitalului social cu 3.585.711,60 lei și deține un număr de 35.857.116 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare și o valoare nominală totală de 3.585.711,60 lei ceea ce reprezintă o cotă de participare de 9,73 % din capitalul social.

- SIF Banat Crișana contribuie la formarea capitalului social cu 460.408,20 lei și deține un număr de 4.604.082 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare și o



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România
Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380
Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

valoare nominală totală de 460.408,20 lei ceea ce reprezintă o cotă de participare de 1,25 % din capitalul social.

- AAAS București contribuie la formarea capitalului social cu 42.514,10 lei și deține un număr de 425.141 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare și o valoare nominală totală de 42.514,10 lei, ceea ce reprezintă o cotă de participare de 0,11 % din capitalul social.

- Alți acționari/acționari P.P.M. -contribuie la formarea capitalului social cu 53.788,90 lei și deține un număr de 537.889 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare și o valoare nominală totală de 53.788,90 lei ceea ce reprezintă o cotă de participare de 0,15 % din capitalul social.

În anul 2022 nu au intervenit modificări ale capitalului social.

3.2 Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende

Profitului net contabil aferent exercițiului financiar 2022 în sumă de 6.053.352 lei se propune a se repartiza pentru acoperirea parțială a pierderilor contabile din exercițiile financiare precedente, conform prevederilor legale.

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni

- nu este cazul

3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale .

- nu este cazul

3.5 În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare.

- nu este cazul

3.6 Descrierea principalelor caracteristici ale controlului intern și a sistemelor de gestionare a riscurilor, în relație cu procesul de raportare financiară

Exercitarea funcției manageriale de control intern și obiectivul general al controlului intern este reprezentat de obținerea unui nivel de asigurare rezonabil că obiectivele societății vor fi îndeplinite. Acest obiectiv general al controlului intern se divide în mai multe obiective secundare ale controlului intern cum ar fi:

- Fiabilitatea și integritatea informațiilor;
- Conformitatea cu politicile, planurile, procedurile, legile și regulamentele în vigoare;
- Protejarea activelor;
- Utilizarea economicoasă și eficientă a resurselor;
- Îndeplinirea obiectivelor stabilite.

Scopul major al sistemului de control intern este atingerea obiectivelor societății iar membrii de la fiecare nivel al structurii organizaționale a entității sunt cei care acționează pentru ca sistemul de control intern să funcționeze în mod adecvat.

Anual se realizează și controlul patrimoniului prin realizarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, prin decizia conducerii societății și cu stabilirea unui program de inventariere anual. Raportările anuale întocmite cu respectarea legislației naționale sunt supuse auditării de către auditorul financiar independent, către PFA DANIELA NICOLESCU – EXPERT CONTABIL SI AUDITOR FINANCIAR, având ca reprezentant în relația cu societatea pe doamna Daniela Nicolescu.



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România
Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380
Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

3.7. Declarație privind guvernanta corporativă

Având în vedere că în data de 17.04.2013 a fost deschisă procedura generală a insolvenței față de societate, cu intenția de reorganizare, conform Sentinței din data de 17.04.2013 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în dosarul nr. 356/1285/2013, activitatea societății se desfășoară sub guvernarea prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 03.06.2013, s-a numit administratorul special al societății, în persoana domnului Șeromov Alexei. Conform art. 3, pct. 30. din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, ca efect al numirii administratorului special, mandatul administratorilor statutar ai societății a încetat de la data desemnării acestuia, atribuțiile Consiliului de Administrație fiind preluate de administratorul special. Atribuțiile administratorului special și administratorului judiciar sunt reglementate de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, la art. 18 și 20.

Raportările anuale întocmite cu respectarea legislației naționale sunt supuse auditării de către PFA DANIELA NICOLESCU – EXPERT CONTABIL SI AUDITOR FINANCIAR, având ca reprezentant în relația cu societatea pe doamna Daniela Nicolescu. În cadrul societății este creat un departament de control intern, principalele caracteristici ale controlului intern fiind prezentate în cadrul punctului 3.6 din cadrul prezentului capitol.

Informațiile necesare deținătorilor de valori mobiliare (în limba română) - calendar financiar, rapoarte semestriale, anuale, documente aferente adunărilor generale ale acționarilor - sunt puse la dispoziția acționarilor în timp real pe pagina web a societății: www.isct.ro. Documentele sunt publicate în termen legal pe pagina web a societății, toate documentele fiind disponibile la sediul societății.

Anexam prezentului raport Declarația privind Guvernanta Corporativă.

4. Conducerea societății comerciale

4.1. a) Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și a următoarelor informații pentru fiecare administrator:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, conducerea societății este asigurată de Administratorul special sub supravegherea Administratorului judiciar.

Prin sentința civilă nr. 1165 din data de 17.04.2013 pronunțată în dosarul nr.356/1285/2013 de Tribunalul Specializat Cluj s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva INDUSTRIE SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A, prevăzută de Legea nr. 85/2006 și a fost desemnat în calitate de administrator judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS S.P.R.L cu sediul în București, Phoenixia Business Center, Str. Turturelelor, nr.11A, et.4, sector 3

În data de 03.06.2013 Adunarea Generală a Acționarilor a desemnat pe domnul Șeromov Alexei în calitate de administrator special, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței. Cu aceeași dată a încetat mandatul membrilor Consiliului de Administrație, conform art. 3 pct 30 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Prin încheierea FN 18.01.2016 în dosarul de insolvență nr. 356/1285/2013 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, judecătorul sindic a dispus înlocuirea administratorului judiciar al debitoarei SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA, CUI 199710, J12/67/1991, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud. Cluj, RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, cu sediul în București, str. Turturelelor, nr. 11A, et. 4, sector 3, nr. de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență 0104/2006, dizolvată, cu SMDA MUREȘ INSOLVENCY SPRL, cu sediul în Tg. Mureș, str. G-ral Gh. Avramescu, nr. 4, jud. Mureș, RSP 0252/31 decembrie 2006, CIF RO



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România

Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380

Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710

E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

13577109. In data de 12.04.2016 s-a modificat denumirea administratorul judiciar din SMDA MURES INSOLVENCY SPRL in MURES INSOLVENCY SPRL.

b) Orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator - nu este cazul

c) Participarea administratorului la capitalul societății comerciale - nu este cazul

d) Lista persoanelor afiliate societății comerciale

Următoarele societăți sunt afiliate INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.: ALPHARD FINANCIAL CORP., compania înregistrată în British Virgin Islands și Industrial Steel Wires Campia Turzii SRL.

4.2 Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale

a) Conducerea executivă a societății la 31.12.2022 a fost următoarea:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, conducerea societății este asigurată de Administratorul special sub supravegherea Administratorului judiciar.

În data de 03.06.2013 Adunarea Generală a Acționarilor a desemnat pe domnul Șeromov Alexei în calitate de administrator special, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

b) Orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive

- nu este cazul

c) Participarea persoanei respective la capitalul societății comerciale

- nu este cazul

4.3. Pentru toate persoanele prevăzute la 4.1. și 4.2 precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate, în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile din cadrul emitentului

- nu este cazul

5. Situația financiar contabilă

a. Bilanțul contabil

Posturi din bilanț	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
	Valori nete (lei)	%	Valori nete (lei)	%	Valori nete (lei)	%
Active imobilizate	90,658,437	69.51	57,485,076	74.96	48,593,507	72.13
Imobilizari necorporale	1,455	0.00	2,097	0.00	2,593	0.00
Imobilizari corporale	90,615,032	69.48	57,436,186	74.89	48,548,964	72.07
Imobilizari financiare	41,950	0.03	46,793	0.06	41,950	0.06
Active circulante	39,760,309	30.49	19,200,330	25.04	18,768,127	27.86
Stocuri	14,258,463	10.93	852,719	1.11	473,561	0.70
Clienti și conturi asimilate	23,264,661	17.84	14,488,830	18.89	18,145,220	26.93
Disponibilitati	2,237,185	1.72	3,858,781	5.03	149,346	0.22



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România

Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380

Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710

E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

Conturi de regularizare	4,930	0.00	4,843	0.01	6,376	0.01
Activ TOTAL	130,423,676	100.00	76,690,249	100.00	67,368,010	100.00
Datorii	115,409,907	88.49	62,618,191	81.65	57,493,177	85.34
Furnizori	8,633,077	6.62	4,234,272	5.52	13,544,191	20.10
Imprumuturi	5,947	0.00	6,458	0.01	0	0.00
Alte datorii	106,770,883	81.86	58,377,461	76.12	43,948,986	65.24
Conturi de regularizare	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Capitaluri proprii	15,013,769	11.51	14,072,058	18.35	9,874,833	14.66
Capital social	36,842,423	28.25	36,842,423	48.04	36,842,423	54.69
Rezerve si rezultatul	-21,828,654	-16.74	-22,770,365	-29.69	-26,967,590	-40.03
Pasiv TOTAL	130,423,676	100.00	76,690,249	100.00	67,368,010	100.00

Bilanțul contabil reflectă poziția financiară a societății la 31 decembrie 2022. În anul 2022 comparativ cu anul 2021 activele și pasivele societății au scăzut în valoare absolută cu 20.837.356 lei.

În exercițiul financiar 2022 se remarcă o scădere în suma totală de 20.860.564 lei a activelor imobilizate, ca urmare a casării unor active din cadrul unor secții închise, a amortizării activelor fixe și a vânzării de active.

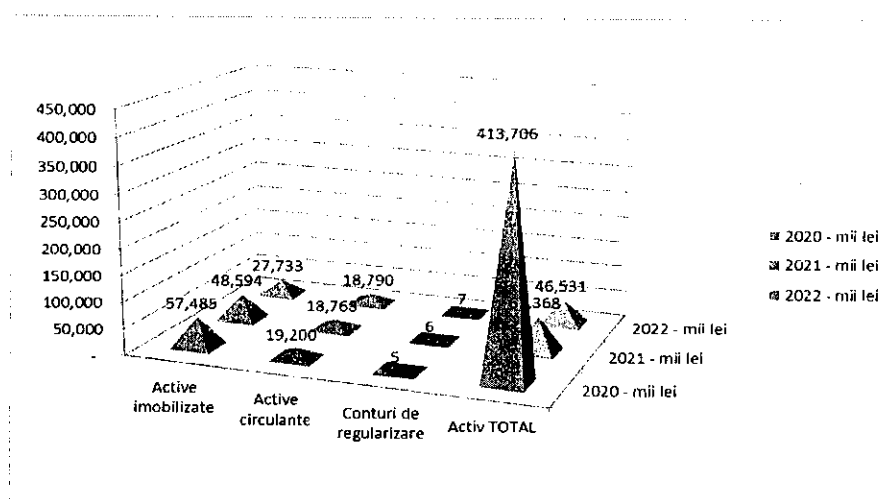
Stocurile la 31.12.2022 au scăzut cu 379.257 lei.

Clienți și conturi asimilate la 31.12.2022 au crescut cu 531.970 lei față de aceeași perioadă a anului trecut.

Conturile de furnizori la 31.12.2022 au scăzut cu suma de 3.435.206 lei față de aceeași perioadă a anului trecut.

Privind Capitalul social la 31.12.2022 nu s-au înregistrat modificări

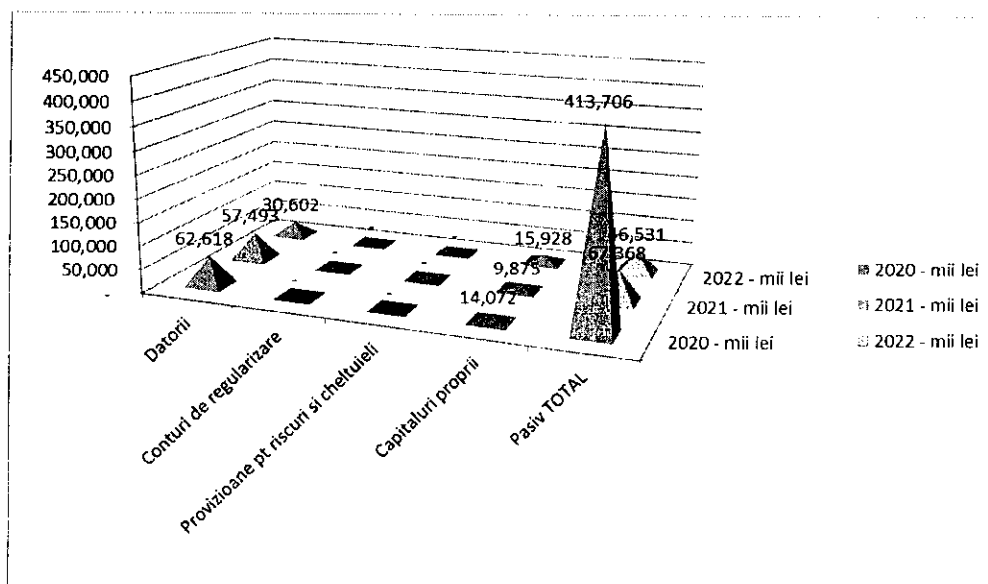
Evoluția principalelor elemente de activ și pasiv ale societății în perioada 2020 – 2022 este redată în graficele de mai jos:





INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România
 Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380
 Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
 E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)



b. Contul de profit și pierdere

Societatea a încheiat exercițiul financiar 2022 cu un profit contabil de 6.053.352 lei structurat astfel:

- profit din activitatea de exploatare - 6.088.412 lei
- pierdere din activitatea financiară - 35.060 lei

Principalii indicatori economico – financiari pe anul 2022 comparativ cu anii 2021 și 2020 se prezintă astfel :

Indicatori	Realizari an 2020	Realizari an 2021	Realizari an 2022	% 2022/2021	% 2022/2020
Cifra de afaceri	143,566,695	25,126,575	40,951,035	163%	29%
Variația de stoc	1,079,032	-60,226	0	0%	0%
Producția imobilizată	1,591,973	0	297,974	0%	19%
Alte venituri din exploatare	42,275,064	6,123,963	29,907,667	488%	71%
Total venituri din exploatare	188,512,764	31,190,312	71,156,676	228%	38%
Cheltuieli materii prime, materiale, mărfuri și energetice	122,224,251	18,282,907	31,635,725	173%	26%
Cheltuieli cu personalul	15,062,966	2,983,185	3,623,541	121%	24%
Amortizarea	3,409,656	1,286,030	986,039	77%	29%
Ajustari de valoare ale activelor imobilizate (valoare netă)	-56,573	-28,427	-1,993	7%	4%



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România

Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380

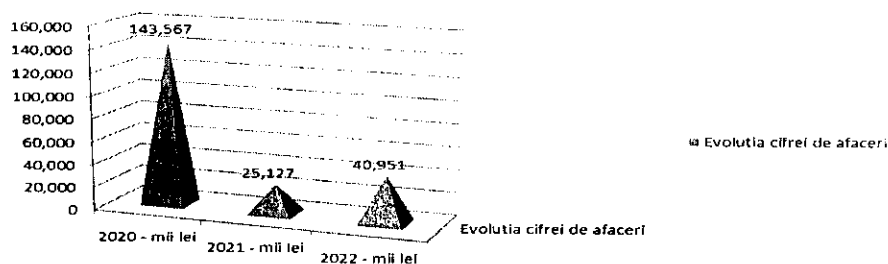
Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710

E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

<i>Ajustari de valoare ale activelor circulante (valoare netă)</i>	-302,552	-574,132	-212,642	37%	70%
<i>Alte provizioane (valoare netă)</i>	0	0	0	0%	0%
<i>Alte cheltuieli de exploatare</i>	53,064,958	13,820,663	29,037,594	210%	55%
<i>Total cheltuieli de exploatare</i>	193,407,706	35,770,226	65,068,264	182%	34%
<i>Rezultatul din exploatare</i>	-4,889,942	-4,579,914	6,088,412	-133%	-125%
<i>Total venituri financiare</i>	582,478	10,405	9,483	91%	2%
<i>Total cheltuieli financiare</i>	704,438	14,132	44,543	315%	6%
<i>Rezultatul financiar</i>	-121,960	-3,727	-35,060	941%	29%
<i>Rezultatul brut</i>	-5,011,902	-4,583,641	6,053,352	-132%	-121%
<i>Impozit pe profit/impozit specific</i>	0	0	0	0%	0%
<i>Rezultatul net</i>	-5,011,902	-4,583,641	6,053,352	-132%	-121%

Evoluția cifrei de afaceri în ultimii trei ani se prezintă astfel:

Evoluția cifrei de afaceri



Din analiza indicatorilor contului de profit și pierdere se remarcă o creștere a indicatorilor reprezentând cifra de afaceri, față de anul 2021. Astfel, veniturile din exploatare au crescut cu aproximativ 128%, iar veniturile financiare au scăzut cu 9%. Creșterea veniturilor din exploatare cu 128%, este un efect al creșterii cifrei de afaceri cu 63% precum și creșterii altor venituri din exploatare cu 388% în anul 2022.

Analiza altor venituri și cheltuieli din exploatare

În anul 2022 ca urmare a vânzărilor și casarilor de active imobilizate s-au înregistrat venituri în suma de 29.888.075 lei și cheltuieli în suma de 22.235.288 lei rezultând astfel un profit contabil în suma de 7.652.787 lei.

Indicatori	Realizări an 2022
Venituri din cedarea activelor	29.888.075
Cheltuieli cu activele cedate și alte operațiuni de capital	22.235.288
Rezultat net din cedarea activelor	7.652.787



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România
 Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380
 Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
 E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

Pe total cheltuieli de exploatare se inregistreaza o crestere cu 82%, in timp ce pe total cheltuielile financiare se inregistreaza o crestere cu 215%. Acesti indicatori conduc la inregistrarea unui profit contabil total pe anul 2022 in suma de 6.053.352 lei, din care suma de 7.652.787 lei este profit contabil aferent vanzarilor de active.

c) Cash flow

Explicații	2021	2022
Incasari Clienti	21,921,981	44,090,327
Incasare clienti grup	15,762,134	29,087,436
Rambursare de TVA	3,286,721	0
Alte incasari	428,061	2,139,567
Total intrari de numerar	41,398,896	75,317,331
Plati furnizori	-26,065,441	-41,369,945
Plati furnizori grup	-126,586	0
Plati personal	-1,610,269	-2,007,416
Plati impozite si taxe	-2,122,049	-1,324,399
Variatie alte valori	0	0
Alte plati	-15,059,522	-29,702,847
Total iesiri de numerar	-44,983,867	-74,404,607
A. Trezoreria neta din activitati de exploatare	-3,584,971	912,724
Plati pentru achizitii imobilizari	-114,279	-1,027,976
B. Trezoreria neta din activitati de investitii	-114,279	-1,027,976
Incasari imprumuturi grup si actionari	0	0
Incasari dobanzi	0	7
Plati dobinzi	-6,458	0
Incasare imprumut pe termen scurt	0	0
Acordare imprumut pe termen scurt	0	0
Rambursare imprumut actionar si grup	0	0
C. Trezoreria neta din activitati de finantare	-6,458	7
D.Diferenta neta de curs nefavorabila	-3,727	-15,309
Cresterea neta a trezoreriei si echivalentelor de trezorerie (A+B+C+D)	-3,709,435	-130,553
Trezorerie si echivalente de trezorerie la inceputul exercitiului	3,858,781	149,346
Trezorerie si echivalente de trezorerie la sfarsitul exercitiului	149,346	18,792



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANIZATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr. 145, jud. Cluj, 405100, România

Număr de telefon/fax: +4 0264 305 302/ +4 0264 305 380

Nr. ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710

E-mail: isct@isct.ro ; Web: [http:// www.isct.ro](http://www.isct.ro)

6. Anexe

- Hotararea AGOA nr. 1/2022
- Actul constitutiv al societatii valabil la 31.12.2022
- Declaratia privind Guvernanta Corporativa

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile Legii Contabilității și a prevederilor OMF 1802/2014, propunem aprobarea situațiilor financiare pe anul 2022 în forma prezentată.

Administrator Special
Seromov Alexei

Sef Dep. Economic si Financiar
Preda Marcela